



OBJEKT 130615092

Gewerberäume/Büro mit flexibler Größe von 18 bis 128 m²

08209 AUERBACH/VOGTLAND

© FLOWFACT GmbH

Studinski Immobilien GmbH

Fichtzig 5 | 08209 Auerbach

Tel.: 037442688790

post@studinski-immo.de | www.studinski-immo.de

EXPOSE

ECKDATEN

Gesamtfläche:	ca. 128 m ²
Bürofläche:	18 m ²
Räume sind veränderbar:	Ja
Fahrzeit Autobahn:	10 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	1 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	2 min
Kaltmiete:	90,00 €

MIETPREIS

90,00 € zzgl. Nebenkosten

PROVISION

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

ANSPRECHPARTNER

Toni Eichler
 Immobilienmakler
 T: +49 3744 2688791
 te@studinski-immo.de

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Miete steht eine Büro-/Ladenfläche mit flexibler Größe. Die auf den Fotos sichtbare Bürofläche umfasst ca. 18m², kann aber je nach Bedarf auf bis zu 128m² erweitert werden. Auch eine Kombination aus großzügiger Wohnung mit Balkon & angehängtem Büro sind denkbar. Die Räumlichkeiten werden je nach Absprache modernisiert/übergeben.

Die angegebene Kaltmiete bezieht sich auf 18m² Bürofläche. Sollten Sie Bedarf an mehr Raum haben, ist dies möglich und individuelle Vereinbarungssache.

Ideal eignen sich hier folgende Gewerbe: Bürofläche mit wenig oder ohne Publikumsverkehr, Versicherung, Physiotherapie, Ergotherapie, Schülerhilfe, Kosmetikstudio,... oder auch als Lagerfläche eignen sich die Räumlichkeiten. Natürlich sind auch andere Gewerbe möglich.

LAGE

Die Räumlichkeiten befinden sich in Auerbach, dem Zentrum des östlichen Vogtlandes. Die Stadt Auerbach wurde im Jahre 1282 erstmals erwähnt und hat ca. 20.000 Einwohner.

Das Haus ist verkehrsgünstig gelegen und die öffentlichen Verkehrsmittel, unter anderem die Bahn, sind in unmittelbarer Nähe. Der historische Stadtkern ist zu Fuß in 15 Minuten zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Parkplätze sind gleich um die Ecke.

AUSSTATTUNG

Die Bürofläche lässt sich flexibel zwischen 18-128m² erweitern. Die Räumlichkeiten sind mit Teppich und Laminat ausgestattet. Die Übergabe der Räume erfolgt nach individueller Absprache.



Außenansicht (2)



Büro (1)



Büro (2)



Treppenhaus

**Gewerbe- und Wohnfläche
zu vermieten**

Kontakt
0160 7675757

**von 18 m²
bis 128 m²**

Grundriss



STÄDTMARKETING
AUERBACH **Wia**

Grundriss



Erweiterungsmöglichkeit